

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] Jelen rendelet célja Karmacs lakosságának mint közösségnek a közösségi értékeinek és érdekeinek védelme és megőrzése érdekében, törvényi felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása, valamint ezek elmulasztása esetén lefolytatandó eljárás szabályainak rendezése.

[2] Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályai azok, melyeket Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete e rendeletben annak minősít.

(2) Nem alkalmazható e rendelet azon magatartásokra, amely magatartásokat magasabb szintű jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Karmacs Község Önkormányzatának közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, Karmacs Község Önkormányzata közigazgatási területén tartózkodó, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsító természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

2. Környezetvédelem

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, az ingatlanát szükség szerint, de évente legalább 5 alkalommal (május 15-ig, június 15-ig, július 15-ig, augusztus 20-ig, szeptember 20-ig) gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, a 20 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja,
- b) az ingatlan tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről nem gondoskodik,
- c) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosságmentesítéséről) nem gondoskodik,

- d) az ingatlanon lévő élő sövényt rendszeresen nem ápolja, az ingatlan előtti közterületre kinyúló ágak és bokrok visszanyeséséről folyamatosan nem gondoskodik,
- e) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkeresztesződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- f) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- g) a vízfolyások (Karmacs-patak) medrét önkényesen megváltoztatja, a víz lefolyását bármilyen módon akadályozza,
- h) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gazt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik, ingatlanát és az ingatlan előtti közterületet rendszeresen nem műveli, nem tartja rendben a kaszálási munkálatokat nem végzi el, gyomnövényektől és bozótostól az ingatlant nem tisztítja meg
- i) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) között lévő közterületi zöldfelületet nem gondozza, a gyepfelületet rendszeresen nem nyírja.
- j) szennyezett vizet, (olajos, vegyszeres stb..) eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt, vagy más módon bevezet
- k) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
- l) az idejét múlt hirdetőt, plakátot nem távolítja el,
- m) építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felirattal megrongál,
- n) a gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol,
- o) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Karmacs Község Önkormányzata Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 3/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletben foglalt egyéb tilalmakat megszegi a rendeletben foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget.

3. Közterületek és közterület jellegű területek használata

4. §

A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Karmacs Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterület használat szabályairól, díjairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat tilalmakat megszegi a rendeletben foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget.

5. §

(1) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) játszótereket, utcai bútorokat, berendezéseket, hulladéktárolókat nem rendeltetésszerűen használ, az utat, az út műtárgyát gondatlanul megrongálja,
- b) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) közötti területre oly módon telepít sövényt, növényzetet, vagy helyez el ingó dolgot, hogy az a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti.

(2) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) közterületet közterület-használati szerződéshez kötött tevékenység végzése céljából érvényes szerződés nélkül elfoglal,
- b) építési anyagot közterületen a gyalogos és járműforgalom akadályozásával elhelyez,
- c) épület körüli területet, utat közforgalom elől elzárja,
- d) az építőanyagot, törmeléket, építési munkával kapcsolatos állványt, szerkezetet 48 órát meghaladóan érvényes szerződés nélkül közterületen tárol,
- e) hirdetményeket, reklámtáblákat, kirakatszekrényeket – rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezése kivételével – engedély nélkül elhelyez (kivéve választási plakát).
- f) közterületi névtáblát a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolít, megrongál, eltakar, bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti, vagy a házszámot engedély nélkül megváltoztatja, megtévesztő jelzéseket alkalmaz.

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését követi el az, aki a horgászat során a területek használatával kapcsolatban: a táblával jelölt, horgászatra tiltott helyeken horgászik.

4. Közterületi járműtárolás és a járművekkel összefüggő egyéb közterület igénybevétel

7. §

A köztemetők használatával, a temetkezés rendjével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (IX.12.) önkormányzati rendeletében foglalt tilalmakat megszegi, a rendeletben foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget.

5. A közterületek tisztántartása

8. §

A szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi, üzlethelyiségek és más árusítóhelyek üzemeltetője köteles gondoskodni az üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról.

6. Jogosulatlan kereskedés és az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályok megsértése

9. §

Az üzleteket üzemeltető köteles a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat betartani.

7. Hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályok

10. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozóan közszolgáltatást nem veszi igénybe és a hulladékot a szolgáltatást végző kezelőnek nem adja át,
- b) a hulladékgyűjtő edényt közterületen tárolja,
- c) nem gondoskodik a gyűjtőedények rendeltetésszerű használatáról, használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint a gyűjtőedény és környékének tisztántartásáról,

- d) úgy helyezi ki a gyűjtőedényt, hogy azzal akadályozza a jármű és gyalogosforgalmat, az elhelyezés baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével jár,
- e) aki veszélyes hulladékot nem a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjti és nem a veszélyes hulladék átvételére feljogosított hulladékkezelőnek adja át,
- f) a rothadó bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a gyűjtőedényekből a behelyezett hulladékot kiszedi, válogatja, közterületen szemetel.

(3) Aki nagyobb mennyiségű hulladékot tárol az ingatlana területén amely a közterületről is látható és rontja a településképet.

8. Az állatok tartása

11. §

Az állattartással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) állattartó építményt, trágyatároló műtárgyat nem az állattartásról szóló felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott védőtávolságok betartásával létesít,
- b) a trágya, trágyalégyűjtésére, tárolására vonatkozó előírásokat nem tartja meg,
- c) az eb által közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán okozott szennyeződést a keletkezését követően haladéktalanul nem távolít el,

9. A köztemetők és temetkezés rendje

12. §

A köztemetők használatával, a temetkezés rendjével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 2.) önkormányzati rendeletében foglalt tilalmakat megszegi, a rendeletben foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget.

10. Zaj- és rezgésvédelem

13. §

Zaj-és rezgésvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a községben zajjal járó építési, átépítési, szerelési tevékenységet végez, valamint motoros és elektromos gépet, készüléket használ vagy berendezést üzemeltet, amely a szomszédos ingatlanok lakói (használói) nyugalmaét megzavarja hétköznapi este 21.00 órától reggel 6.00 óráig, szombaton és vasárnap 20.00 órától reggel 8.00 óráig, kivéve közcélú hibaelhárítás, kommunális hulladékszállítás és köztisztasági tevékenység, közérdekű beruházás, önkormányzati feladatellátás keretében történő munkavégzés,
- b) hangosító berendezéssel ellátott és működtetett gépjárművet a település közigazgatási területén belül használ

11. Karmacs Község jelképeinek használata

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (VIII.1.) önkormányzati rendelete a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendeletében foglalt tilalmakat megszegi, a rendeletben foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget.

15. §

A jelképek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki az önkormányzat jelképeit jogosulatlanul, az engedélytől eltérően, vagy a közösséget sértő módon használja fel.

12. Sátortáborozás

16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) telken lakókocsit vagy üdülősátrat szálláshely szolgáltatásként elhelyez,
- b) közterületen sátorral, parkoló lakókocsival, lakóautóval, vagy egyéb módon táborozik.

13. Jogkövetkezmények és eljárási szabályok

17. §

(1) *Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait be nem tartó személlyel szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltak szerinti közigazgatási bírság szabható ki.*

(2) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósításának közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetében kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében kétfélmillió forint lehet.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt szankció helyett, különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A közigazgatási bírságot a határozat közzétételétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

18. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) Az eljárás lefolytatása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényrendeleteit kell alkalmazni.

(3) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetében kell alkalmazni.

14. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet 2025. június 26-án lép hatályba

Karmacs, 2025. június 24.


Kelemen István József
polgármester


Vargáné dr. Pados Szilvia
jegyző

Kihirdetve:
Karmacs, 2025. június 25.


Vargáné dr. Pados Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közösségi együttélés alapvető szabályainak érvényesítése és fenntartása érdekében a helyi önkormányzatok számára elengedhetetlen az olyan önkormányzati rendeletek megalkotása, amelyek megfogalmazzák a helyi sajátosságokhoz igazodó magatartásokat, továbbá az azokhoz társuló tilalmakat és jogkövetkezményeket. Elméleti szinten az ilyen tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletek elsődleges célja, hogy az adott helyi közösség zavartalan együttélése biztosított legyen. Másodlagos célként értelmezhető továbbá a helyi környezetvédelem, az egészség, illetve a biztonságos lakókörnyezet kialakítása.